

Số: 249 /TB-UBND

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Hòa Nam tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai đối với dự án Khu dân cư Ninh Thủy và Khu dân cư Ninh Long tại thị xã Ninh Hòa

KHÂN

Ngày 12/6/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Hòa Nam đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai đối với dự án Khu dân cư Ninh Thủy và Khu dân cư Ninh Long tại thị xã Ninh Hòa.

Tham dự cuộc họp có lãnh đạo, đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành, địa phương: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, UBND huyện Vạn Ninh, UBND thị xã Ninh Hòa, Văn phòng UBND tỉnh; cùng với đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Ninh Hòa và Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Ninh Long.

Sau khi nghe lãnh đạo các cơ quan, đơn vị báo cáo tình hình giải quyết thủ tục đất đai đối với dự án Khu dân cư Ninh Thủy, phương án điều chỉnh dự án Khu dân cư Ninh Long và đề xuất đầu tư dự án Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 theo quy hoạch; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Hòa Nam kết luận như sau:

1. Liên quan đến việc xử lý các vướng mắc liên quan đến thủ tục đất đai của dự án Khu dân cư Ninh Thủy:

- Việc Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Ninh Hòa căn cứ các văn bản pháp lý đã ban hành trong giai đoạn trước để yêu cầu các cơ quan Nhà nước tiếp tục giải quyết các thủ tục về giải phóng mặt bằng và giao đất cho doanh nghiệp là chưa phù hợp. Các văn bản này chỉ có giá trị áp dụng nếu tại thời điểm còn hiệu lực mà nhà đầu tư đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ, thủ tục theo quy định. Do đó, toàn bộ thủ tục hành chính liên quan đến dự án hiện nay phải căn cứ vào các quy định của pháp luật hiện hành để triển thực hiện và việc giao đất phải đảm bảo đúng mục đích sử dụng đất của dự án, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật hiện hành.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm rà soát lại toàn bộ hồ sơ, tài liệu để xác định rõ những nội dung nào đã hoàn thành, những hồ sơ nào còn hiệu lực để tiếp tục làm cơ sở thực hiện thủ tục kế tiếp; đồng thời, tích cực phối hợp với các cơ quan chức năng trong việc cung cấp thông tin, tài liệu, đặc biệt là trong bối cảnh địa phương đang kiện toàn mô hình tổ chức chính quyền 02 cấp.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị, địa phương có liên quan và nhà đầu tư tổ chức rà soát toàn diện quá trình triển khai dự án, xác định rõ các thủ tục đã hoàn thành, các nội dung còn tồn tại, vướng mắc; phân tích cụ thể các quy định pháp luật theo từng giai đoạn (luật cũ, luật mới) để đề xuất phương án xử lý phù hợp. Trường hợp có nội dung liên quan đến quy định pháp luật trước đây đã hết hiệu lực, cần đề xuất phương án giải quyết theo quy định pháp luật hiện hành; báo cáo tham mưu UBND tỉnh **trước ngày 30/6/2025**.

2. Liên quan đến việc đề xuất đầu tư dự án Khu công nghiệp Ninh Diêm 3:

a) Về định hướng quy hoạch và xác định dự án trọng điểm:

Căn cứ Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị và công nghiệp Bắc Hòn Hèo (Phân khu 17), đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông qua tại Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 28/4/2025; trong tổng diện tích 396,3 ha của dự án Khu dân cư Ninh Long có:

- Khoảng 140 ha được quy hoạch là đất sản xuất công nghiệp, kho bãi – thuộc một phần diện tích Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 (quy mô khoảng 290 ha);

- Khoảng 106,6 ha được quy hoạch là đất nông nghiệp, định hướng sau năm 2030 là một phần của Khu công nghiệp Ninh Diêm 2 (dự kiến 215 ha);

- Khoảng 149,7 ha còn lại thuộc giai đoạn 2 của dự án Khu dân cư Ninh Long, được quy hoạch là đất nhóm nhà ở và hỗn hợp dịch vụ.

Thực hiện chủ trương của Tỉnh ủy và UBND tỉnh, sau khi Đồ án Quy hoạch phân khu Phân khu 17 được phê duyệt, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong có trách nhiệm tổ chức xúc tiến đầu tư, ưu tiên thu hút các nhà đầu tư có năng lực và kinh nghiệm để triển khai ngay dự án Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 nhằm tạo động lực phát triển công nghiệp và thúc đẩy kinh tế khu vực.

b) Về hình thức lựa chọn nhà đầu tư:

Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 là dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai 2024.

Trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên nộp hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Khu công nghiệp Ninh Diêm 3, cơ quan có thẩm quyền sẽ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu thầu theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định 31/2021/NĐ-CP.

c) Về trách nhiệm của doanh nghiệp và cơ quan nhà nước:

- Căn cứ định hướng quy hoạch và xác định dự án trọng điểm nêu trên, đề nghị Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Ninh Long nghiên cứu lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 theo đúng quy hoạch và quy định của pháp luật hiện hành (trường hợp doanh nghiệp có nhu cầu đầu tư thực hiện dự án).

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong ban hành văn bản thông báo tiếp nhận hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 và đề nghị các nhà đầu tư có nhu cầu khẩn trương nộp hồ sơ trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các thành viên dự họp (để thực hiện);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, TV, TP. 

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thanh Hà

